

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 498 /TB-THADS

Đan Phượng, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/356/CT-TPV ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0505.01/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 604,4m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, Địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12873 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 21/5/2025, ngày 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 15/5/2025 đến ngày 09/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.833.917.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng / hồ sơ (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng / hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;

Từ 08 giờ 00 ngày 15/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản và tài khoản công ty đấu giá theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

14h00 ngày 12/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội điện thoại: 0246.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Song Phượng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lâm**